

Møtenr. 3420 – 16. januar 2019.

Prosjekter på Ringerike - Ellen Grønlund, utviklingsdirektør i Tronrud Eiendom AS

Referent: Tore Nordby

President Torgeir Wik ønsket foredragsholder, 26 medlemmer og en gjest hjertelig velkommen.

Bursdager: Sigurd Huseby den 13. januar og Per Jensen den 16. januar.

Neste uke kommer styreleder Cecilie P. Øyen i HBK og snakker om Nåsituasjon og planene fremover. Hønefoss Øst har Langtidsplan for forsvaret på sitt program.

Presidenten ønsket godt nytt år og oppfordret alle til å lese Guvernørens månedsbrev, som vi finner under Rotary lenker på klubbens hjemmeside. Månedsbrevet henviser også til ledige verv i Rotary.

Klubben har meldt på to deltakere til Ryla og innstilt 1 kandidat som utvekslingsstudent.

Jan Lafton introduserte kveldens foredragsholder utviklingsdirektør Ellen Grønlund i Tronrud Eiendom AS. Hun har ingeniørutdanning innen bygg og anlegg og bred erfaring sivilt, militært og kommunalt. De siste 12 årene i Tronrud Eiendom.

Tronrud eiendom har stort lokalt engasjement, men også aktivitet fordelt over indre østland som helhet. De har ca 300 enheter under bygging og lokal aktivitet gir ringvirkninger i form av lokale kjøp for 200 mill årlig. Drift og vedlikehold av byrom krever 3000 timer per år.

Kommuneplanen 2015-2030 for Ringerike er vedtatt før planene for Ringeriksbanen og ny E16 var så klare som nå. Planen har likevel et mål om betydelig befolkningsvekst, med 40.000 innbyggere i 2030 og 70% av veksten sentralt i Hønefoss.

Dette vil kreve ca 220 nye boliger per år, med det er realisert kun ca 100.



Mange utbyggingsprosjekter tar lang tid og mye venter nå på ny Byplan for sentrale deler av Hønefoss. Den siste tiden har det vært jobbet effektivt med Byplanen fra kommunens side. Formannskapet skal ha en presentasjon i slutten av februar og det er mål om sluttbehandling av Byplanen sommer/tidlig høst i år.


Siste avsluttede prosjekt for Tronrud er Brutorget med 53 leiligheter og 2300 kvm næringsareal.

Elveparken på Benterud, med 200 leiligheter er påbegynt.

Øya området med planer for 180 leiligheter og 8000 kvm næring og Lloyds marked med 9300 kvm forretning og 7000 kvm næring venter på Byplanen. (Hovedoppdrag i Ringerikes Blad 17.01.2019 er planene for Lloyds marked)

Byporten (Ford kvartalet) er skissert av tidligere eiere og Tronrud har ikke jobbet videre med dette i påvente av Byplanen.

Som nevnt er veksten langt lavere enn målene i Kommuneplanen og det kreves både boliger og næringsbygg for å kunne realisere målene. Universitet i Sørøst Norge (Steinar Aasnæss dagens gjest) påpeker nye arbeidsplasser som en avgjørende driver for vekst.



Hvordan bidra til byutvikling

- Arbeidsplasser i sentrum
- Attraksjoner i sentrum – handel og opplevelse
- Lokalisering av arbeidsplasser
- Høyhus som signalbygg ?
- Hvordan møte «alt bør være som det er...»
- Hvordan få de unge på banen

Tronrud

Tronrud Eiendom har, som nevnt, et sterkt lokalt engasjement og legger vekt på Samarbeid, Åpenhet og Dialog i sitt bidrag til byutvikling i Hønefoss.

Møtedeltakerne var tydelig engasjert og spørrelystne gjennom hele presentasjonen og Presidenten takket Ellen Grønlund for god og interessant presentasjon, som hun fikk stor applaus for!